

**„Echt.  
Bayerisch.  
Finanziert.“**

## Ermittlung Ihres Finanzierungsbedarfs beim BAU einer **IMMOBILIE**

Grundstückskosten	_____	Euro
+ Erschließungskosten (z. B. Straße, Wasser, Kanal, Gas, Strom etc. )	_____	Euro
+ Baukosten	_____	Euro
+ Außenanlagen (z. B. Garten, Pflaster, Zaun etc.)	_____	Euro
+ Nebenkosten (z. B. ca.1,5 % für Notar und Grundbuchamt, 3,5 % Grunderwerbssteuer, Makler 3,57 %)	_____	Euro
+ Einrichtung	_____	Euro
Gesamtkosten	_____	Euro
. /. abzgl. Eigenkapital	_____	Euro
. /. abzgl. Eigenleistung	_____	Euro
<b>Finanzierungsbedarf</b>	_____	<b>Euro</b>