

Sehr geehrte Kundin,
Sehr geehrter Kunde,

vorab möchten wir uns für Ihre Terminanfrage in unserem Hause bedanken. Wir freuen uns auf das persönliche Gespräch mit Ihnen.

Unser Qualitätsversprechen an Sie lautet, innerhalb von drei Arbeitstagen eine abschließende Aussage zum geplanten Finanzierungsvorhaben zu treffen. Um diesem Versprechen nachkommen zu können benötigen wir Ihre Hilfe, damit wir Ihre Anfrage schnellstmöglich bearbeiten können.

Bitte bringen Sie zum Termin nachfolgende Unterlagen mit oder reichen Sie uns diese am besten bereits vorab ein.

Bonitätsunterlagen:

Hinweis:

Bitte beachten Sie, dass für den Abschluss sowie für manche Vertragsänderungsprozesse eines Immobilienverbraucherdarlehens eine Kreditwürdigkeitsprüfung zwingend notwendig ist. Diese kann nur durchgeführt werden, wenn die von Ihnen angegebenen Informationen und eingereichten Nachweise/Unterlagen richtig und vollständig sind (Artikel 247 §1 Abs. 1 EGBGB).

		Erledigt?
Generell benötigte Unterlagen	• Selbstauskunft (vollständig ausgefüllt und unterschrieben)	
	• Nachweis über Eigenkapital	
	• Letzter Einkommenssteuerbescheid	
	• Mietaufstellung (bei Einkünften aus V+V)	
	• Kopie Personalausweis / Reisepass	

		Erledigt?
Angestellte Arbeiter Rentner	• Letzten <u>drei</u> Gehaltsabrechnungen aller Antragsteller	
	• Gehaltsabrechnung Dezember Vorjahr	
	• Aktuelle Renteninformation bzw. Rentenbescheid	

		Erledigt?
Selbstständige /Freiberufler	• Letzte Bilanz oder Einnahmen-/Überschussrechnung	
	• Letzte Einkommenssteuererklärung	
	• Aktuelle Betriebswirtschaftliche Auswertung inkl. Summen-/Saldenliste	

Objektunterlagen:

		Erledigt?
Neubau	• Baupläne / Grundrisse / Schnitte	
	• Berechnung von Wohn-/Nutzfläche und Kubatur	
	• Kostenaufstellung (Neubau/Renovierung/Sanierung)	
	• Baubeschreibung	
	• Baugenehmigung	
	• Grundbuchauszug	
	• Kauf-/Überlassungsvertrag (Grundstück)	
	• Exposé (Grundstück)	

		Erledigt?
Bestands- objekte (Wohnungen)	• Exposé	
	• Grundrisse	
	• Berechnung von Wohn-/Nutzfläche	
	• Kaufvertragsentwurf	
	• ggf. Teilungserklärung mit Aufteilungsplan	
	• Objektfotos	
	• Kopie der Brandversicherung	
Bestands- objekte (Häuser)	• Exposé	
	• Baupläne / Grundrisse / Schnitte	
	• Berechnung von Wohn-/Nutzfläche und Kubatur	
	• Baubeschreibung	
	• Baugenehmigung (bei neueren Baujahren)	
	• Kaufvertragsentwurf	
	• ggf. Teilungserklärung mit Aufteilungsplan	
	• Objektfotos	
• Kopie der Brandversicherung		

		Erledigt?
Ablösungen/ Umfinanzierungen	• Letzter Kontoauszug des abzulösenden Darlehens	
	• Kopie Darlehensvertrag	

Raum für Ihre Notizen:


Wir freuen uns auf ein persönliches Gespräch mit Ihnen und hoffen, dass wir Ihr Vorhaben mit unseren Finanzierungslösungen begleiten dürfen.


Ihr Ansprechpartner „Rund um die Immobilie“:


VR-Bank Werdenfels eG


Bahnhofstr. 43

82467 Garmisch-Partenkirchen

 +49 (0) 88 21 / 7 33 - 0

 +49 (0) 88 21 / 7 33 – 49

 www.vr-werdenfels.de

 baufinanzierung@vr-werdenfels.de