

Sehr geehrte Kundin,
Sehr geehrter Kunde,

bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir zur Kreditbearbeitung einige Informationen von Ihnen benötigen. Bitte füllen Sie die Selbstauskunft **vollständig** aus. Fügen Sie bitte zu den gemachten Angaben **entsprechende Nachweise** bei. Wir werden Ihre Angaben und Unterlagen selbstverständlich streng vertraulich behandeln.

Persönliche Angaben:

		Antragsteller Eigentümer		Ehe-/Lebenspartner/Mitschuldner 2. Antragsteller (Mit-)Eigentümer	
Name, Vorname					
Geburtsname					
Geburtsdatum <u>und</u> -ort					
Staatsangehörigkeit					
Steueridentifikationsnummer					
Anschrift (privat)	Straße				
	PLZ, Ort				
Telefon (privat)	Festnetz				
	Mobil				
E-Mail (privat)					
Familienstand		ledig	verheiratet	eingetr. Lebenspartnerschaft	
		geschieden	verwitwet	dauernd getrennt lebend	
Güterstand		gesetzlich	Gütertrennung	Gütergemeinschaft	
Familien- und Kinderplanung		geplant	nicht geplant	abgeschlossen	keine Auskunft
unterhalts- berechtigte Kind(er)	Name				
	G.-Datum				
	Name				
	G.-Datum				
	Name				
	G.-Datum				
unterhaltsberechtigte Eltern		ja	nein		
Wohnstatus		Eigentum	Miete	Untermiete/bei Eltern	

Berufliche Tätigkeit					
Berufliche Stellung		angestellt	selbstständig	angestellt	selbstständig
Branche					
Arbeitgeber					
dort tätig	seit				
	bis	unbefristet		unbefristet	

Finanzierungswunsch:

Art der Immobilie	Einfamilienhaus	Zweifamilienhaus	Mehrfamilienhaus
	Doppelhaushälfte	Eigentumswohnung	Sonstiges
Bemerkungen (sofern „Sonstiges“)			
Straße			
Postleitzahl, Ort			
Nutzungsart	eigengenutzt	fremdgenutzt	eigen-/fremdgenutzt
Baujahr			
Wohnfläche			
Grundstücksgröße (ggf. aus Miteigentumsanteil)			
Keller	kein Keller	teils unterkellert	voll unterkellert
Vollgeschosse	EG	EG + OG	EG + _____ OG
Dachgeschoss	nicht ausgebaut	teils ausgebaut	voll ausgebaut
Garagen/Stellplätze			

Finanzierungsbedarf:

Kaufpreis Grundstück	
Kaufpreis Immobilie / Baukosten <u>oder</u> Ablösesumme	+
Makler (i.d.R. 3,57% des Kaufpreises für Immobilie oder Grundstück)	+
Notar-/Grundbuchkosten (i.d.R. 2,00% des Kaufpreises oder der Baukosten)	+
Grunderwerbsteuer (i.d.R. 3,50% des Kaufpreises für Immobilie oder Grundstück, je nach Bundesland)	+
Renovierungs-/Modernisierungs-/Sanierungskosten	+
Sonstige Kosten/Baunebenkosten/Sicherheitsreserve	+
Gesamtkosten	=

Eigenkapital	-
Eigenleistung	-

Finanzierungsbedarf	=
----------------------------	---

weitere Bemerkungen/Erläuterungen:

(z.B. Ihre Präferenzen zu Wunsch-/Maximalrate, Zinssicherheit, Sondertilgungen, Nutzung staatlicher Förderungen, Absicherung/Vorsorge, etc.)

<u>Ihre monatlichen Einnahmen:</u>	EUR USD	CHF _____	Antragsteller	Ehe-/Lebenspartner Mitschuldner
Lohn/Gehalt (netto, regelmäßig)				
Selbstständige bzw. freiberufliche Tätigkeit (aus Einnahmen-/Überschussrechnung bzw. Bilanz/GuV)				
Vermietung und Verpachtung (Kaltmieten)				
Beteiligungen				
Kindergeld				
Unterhalt/Sonstige Einnahmen/Lohnersatzleistungen				
Kapitalerträge (regelmäßig)				
Gesamtsumme				

Wird sich durch die COVID19 Pandemie Ihr Einkommen absehbar negativ verändern?	Ja	Nein
--	----	------

<u>Ihre monatlichen Ausgaben:</u>	EUR USD	CHF _____	Antragsteller	Ehe-/Lebenspartner Mitschuldner
Kosten für die Lebenshaltung inklusive Kinder				
Wohnkosten / Miete (warm) Entfällt in Zukunft				
Versicherungsbeiträge <i>davon: Beiträge zur privaten Krankenvollversicherung</i>				
Kredit-/Leasingraten				
Unterhaltszahlungen (Ehegatten-/Kindesunterhalt, Sonstiges)				
Sparraten bzw. Bausparraten				
Sonstige regelmäßige Ausgaben				
KFZ-Kosten (Anzahl der privat genutzten Fahrzeuge im Haushalt)			1 KFZ 2 KFZ _____ KFZ	
Gesamtsumme				

<u>Vermögen (ohne Immobilien):</u>	EUR USD	CHF _____	Antragsteller	Ehe-/Lebenspartner Mitschuldner
Bankeinlagen				
Bausparguthaben				
Wertpapiere				
Investmentfonds				
Versicherungen (Rückkaufswerte)				
Sonstige Vermögenswerte				
Gesamtsumme				

weitere Bemerkungen/Erläuterungen:

Immobilienvermögen:

EUR CHF USD _____

	Art	Ort		Größe (m ²)	Grundbuch v.		Verkehrswert aktuell	Mieteinnahmen kalt pro Monat
	Eigentümer	eigen	fremd		Band	Blatt		
1								
2								
3								

Bei weiterem Immobilienvermögen bitte ggf. Beiblatt beifügen

Verbindlichkeiten:

EUR CHF USD _____

	Art	Ursprungs- betrag	akt. Saldo	mtl. Rate	Zinssatz	Laufzeit bis
	Schuldner					
1						
2						
3						
4						
5						

Bei weiteren Verbindlichkeiten bitte ggf. Beiblatt beifügen

Noch zwei weitere Angaben:

Weitere Bankverbindungen

ja, bei: _____

Konto-Nr./IBAN: _____

nein

Bestehen oder bestanden in den letzten 10 Jahren
Mahnverfahren oder Zahlungsklagen,
Zwangsvollstreckungen, Verfahren zur Abgabe einer
eidstaatlichen Versicherung, Insolvenz- oder
Vergleichsverfahren?

ja, und zwar: _____

nein

SCHUFA-Klausel

Die VR-Bank Werdenfels eG, Bahnhofstraße 43, 82467 Garmisch-Partenkirchen übermittelt im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden. Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b und Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Bank oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Der Datenaustausch mit der SCHUFA dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§ 505a des Bürgerlichen Gesetzbuchs, § 18a des Kreditwesengesetzes).

Der Kunde befreit die VR-Bank Werdenfels eG, Bahnhofstraße 43, 82467 Garmisch-Partenkirchen insoweit auch vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen oder online unter www.schufa.de/datenschutz eingesehen werden.

Auskunftsanfrage

Die Bank darf beim Grundbuchamt, Handelsregister, Güterrechtsregister oder Einwohnermeldeamt Auskünfte einholen, sich Unterlagen – insbesondere Abschriften aus öffentlichen Registern – beschaffen und dort Einsicht in die Register und Akten nehmen. Bei dem unter Umständen erforderlich werdenden Nachweis des berechtigten Interesses wird die Bank das Bankgeheimnis wahren. Wird der Kredit grundpfandrechtlich gesichert und ist der Kreditnehmer der Sicherungsgeber, so stimmt dieser der maschinellen Bearbeitung von Anträgen auf Auskunft aus dem Grundbuch gemäß §133 Abs. 4 GBO zu.

AGB-Einbeziehungsklausel

Ergänzend gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) der Bank. Diese können in den Geschäftsräumen der Bank eingesehen werden; auf Verlangen werden Sie ausgehändigt.

Unterlagen

Die von der Bank geforderten, aber nicht beigelegten Unterlagen werden nachgereicht.

Vollständigkeitserklärung

Ich/Wir bestätige(n) die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller

Ort, Datum

Unterschrift Ehe-/Lebenspartner/Mitschuldner